

EL NUEVO DÍA / 24 DE MAYO DE 2008

construcción

www.construccionelnuevodia.com



Bahía Beach Resort & Golf Club,

P16 / un proyecto de clase mundial



CHALETS PASEO REAL
En Río Piedras

06/ con últimas
unidades a la venta



VEGA DORADA

39/ con bajas
mensualidades

Buscas algo *más*?...

Pag.25

COMIENZA UNA NUEVA VIDA

¡Y aprovecha el Crédito Contributivo hasta \$25,000*!



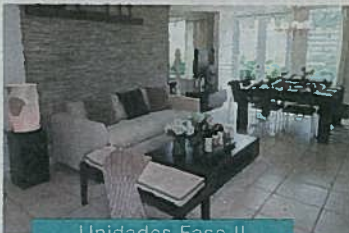
Modelo Serena
Desde \$262,000



Modelo Pacifica - 1 nivel,
1,683 p.c. aprox., 3 amplias
habitaciones y 2 baños
Modelo Serena - 2 niveles,
2,358 p.c. aprox., 4 amplias
habitaciones, 2.5 baños y
"Family Room"

UNA INVERSIÓN EXCEPCIONAL!

Unidades desde \$209,900
Crédito Contributivo -\$ 25,000
A Financiar \$184,900



Unidades Fase II
ahora a la venta

Facilidades y Amenidades

Gran casa club • Espectacular
terrazza para actividades • Gimnasio
equipado • Piscina • Cancha de
baloncesto • Cancha de tenis • Area
de juegos para niños • Area para
trolear • Preciosa jardinería paisajista y
áreas verdes para recreación pasiva
• Acceso controlado con seguridad las
24 horas • Solares desde 3+3 m.c.

Casas Modelo y Oficina de
Ventas en el Proyecto
Boulevard Vega Serena,
Vega Baja
Todos los días - 9am a 5pm

Corredores Bienvenidos

(787) 858-7396
(787) 777-8940

www.vegaserena.com



El momento de comprar es ahora!

*El proyecto Vega Serena figura inscrito en el Inventario de Viviendas de Nueva Construcción del Programa de Créditos Contributivos creado por virtud de la Sección 11040K del Código de Recaudación de Puerto Rico de 1994, según enmendado. Se incluye calendario sobre en unidades que utilicen el crédito contributivo.

construcción

4

nota de la editora

EL NUEVO DÍA
24 DE MAYO DE 2008



Nory W. Rivera Soto
EDITORIA

DE CLASE MUNDIAL

Puerto Rico no tiene nada que envidiar a los países más grandes y poderosos del mundo. La pequeña Isla de 100x35 posiblemente no tenga grandes recursos naturales o vastas extensiones de terreno pero tiene un recurso humano con un potencial inmenso, grandes hombres y mujeres que han puesto nuestro nombre bien en alto. Sólo tendríamos que escuchar al Boricua por un rato para recordar cuán grande es nuestra gente. Y traigo el tema porque en la industria de la construcción no nos quedamos atrás, la gran mayoría de los profesionales dentro de esta industria a nivel local se caracteriza por su alto grado de profesionalismo y excelencia.

Las grandes obras arquitectónicas que disfrutamos o admiramos a diario son, en la gran mayoría de los casos, obras de mentes boricuas.

Esta semana dedicamos nuestra portada a una obra excepcional. Se trata de Bahía Beach Resort & Golf Club, un complejo turístico y residencial que no tendrá nada que envidiarle a majestuosos "resorts" en el mundo. Aunque es un "boutique resort", en este desarrollo se ha cuidado cada detalle en su creación y el resultado lo vemos en el producto final, un proyecto de clase mundial que combina armoniosamente obras arquitectónicas con la gran naturaleza del lugar. Hoy le ofrecemos más detalles de este proyecto.

Por otra parte, continúan a toda marcha los cierres de hipotecas que se están beneficiando del incentivo contributivo de hasta \$25,000 que otorga el Gobierno de Puerto Rico, para la compra de una vivienda nueva. La Ley 61, firmada hace una semana por el Gobernador y que extiende hasta el 31 de diciembre de este año el beneficio que otorgaba la Ley 197 de 14 de diciembre de 2007, también aumenta en 2,000 el número de viviendas existentes que pueden beneficiarse del crédito. Cuando la ley original entró en vigor el año pasado, establecía que en este renglón únicamente se beneficiarían las primeras 1,500 unidades que lo solicitaran. En menos de dos meses estas unidades se habían agotado por lo que le recomendamos que si está en vías de comprar una propiedad existente (esas son las llamadas "reventas"), acelere el paso ya que se pronostica que estas 2,000 se agotarán muy pronto.

Y, sorprendentemente, estamos muy cerca de completar la primera mitad de este año. En un abrir y cerrar de ojos estaremos preparando nuestras casas para recibir la Navidad. Tradicionalmente, estos meses los dedicamos a hacer mejoras a nuestra propiedad, por lo que esta semana les llevamos a ustedes la sección especial de Cocinas y Baños, con sugerencias, consejos, y espectaculares fotografías que le darán una idea de lo que puede hacer en su hogar.

CONSTRUCCIÓN elnuevodia.com

Encuentra más información sobre los nuevos proyectos accediendo a nuestra página web.



Bahía Beach Resort & Golf Club, un proyecto de clase mundial

Podríamos decir que Bahía Beach Resort & Golf Club es uno de los secretos mejor guardados, ya que sus desarrolladores han planificado y trabajado por varios años, de manera muy reservada, cuidando cada detalle para garantizar un producto de excelencia, que armonice a la perfección con el entorno natural.

POR NORY W. RIVERA
EDITORIA DE CONSTRUCCIÓN

Todo lo que puede soñar en un proyecto de clase mundial. Así puede describirse a Bahía Beach Resort & Golf Club, en Río Grande, un complejo residencial-turístico que combina magistralmente unidades residenciales, un hotel de cinco estrellas, un campo de golf de primera clase y lugares para esparcimiento.

Podríamos decir que Bahía Beach Resort es uno de los secretos mejor guardados, ya que sus desarrolladores han planificado y trabajado por varios años, de manera muy reservada, cuidando cada detalle para garantizar un producto de excelencia. Para ello, han reclutado los mejores talentos locales e

internacionales en el campo de la arquitectura y arquitectura paisajista, el diseño y la ingeniería.

Y lo lograron. Cuando usted llega a Bahía Beach Resort tiene la sensación de estar en otro mundo. La majestuosidad de su entorno, su hermosa naturaleza y la paz que se respira en el lugar no tiene comparación.

El complejo está ubicado en un predio de terreno de 483 cuerdas, el cual se caracteriza por su exuberante vegetación, hermosos lagos y una impresionante flora y fauna que lo convierten en un verdadero paraíso.

El entorno que rodea a Bahía Beach Resort es igualmente impresionante. Por un lado tiene por vecino a El Yunque, por otro, al Río Espíritu Santo, y a éstos se les une el majestuoso

Océano Atlántico, además de tener dos millas de una de las playas más hermosas de la zona.

Su accesibilidad es otro de sus mayores atributos, ya que Bahía Beach Resort está a menos de 25 minutos de la zona metropolitana, aproximadamente a 16 millas del Aeropuerto Luis Muñoz Marín, lo que le permite llegar a este paraíso fácilmente al tomar la Ruta 66. Esto resulta muy conveniente tanto para los que buscan un segundo hogar sin tener que alejarse de la Isla, pero con privacidad y gran confort, al igual que para los extranjeros que consideran invertir en la Isla. Cabe destacar que la Isla recibe vuelos directos desde más de 20 destinos en Estados Unidos, lo que convierte a Bahía Beach en una gran opción.

En armonía con la naturaleza. Para los desarrolladores de Bahía Beach Resort y Golf Club es esencial conservar el ambiente y mantener la flora y fauna del lugar, que originalmente era una finca dedicada al cultivo de palmas de coco.

Precisamente por su compromiso con la naturaleza, todo ha sido cuidadosamente pensado para proteger, conservar el entorno en su estado natural. Por ello, desarrollaron un programa de trasplante, cuidado y cultivo de especies el cual consiste en la reubicación temporal a un área especialmente protegida hasta que estas especies puedan ser reubicadas e integradas a la arquitectura paisajista. El hecho, cuando usted visita Bahía podrá notar que cada árbol o palma tra



plantada está identificada con una numeración que hace referencia a su reubicación y al tipo de especie.

Según Federico J. Sánchez-Ortiz, presidente de Interlink, una de las firmas desarrolladoras, para conservar y mantener este hábitat nativo consultaron los mejores recursos para que lo que se sembrara, fuera compatible con un bosque costero. Expresa Sánchez que se han manejado más de 3,500 árboles, entre ellos María, Mangó, Roble Amarillo, Roble Nativo, Almendra, Moca, uvas playeras y palmas de coco.

También se estableció un vivero en dos cuerdas de terreno con moderna tecnología para cuidar las especies que se están reproduciendo. Además, para su cuidado se utilizan fertilizadores orgánicos y se toman otras medidas que son ambientalmente amigables.

Por otra parte, el presidente de Interlink añadió que la arquitectura ha sido cuidadosamente pensada para que armonice a la perfección con el ambiente natural. Por ejemplo, la altura de sus edificaciones no sobrepasa las copas de los árboles, se utiliza mucho la madera y la piedra coralina en el diseño y los colores de estas edificaciones también han sido muy bien pensados para que se complementen con los tonos de la naturaleza.

Bahía será un "boutique resort", muy íntimo, que albergará no más de 800 residencias incluyendo las habitaciones del hotel, lo que le garantizará a sus residentes y huéspedes excelencia y sobre todo, privacidad.

St. Regis Hotel. Bahía Beach Resort contará con uno de los hoteles más prestigiosos del mundo: St. Regis, nombre asociado a elegancia y excelencia, fundado por John Jacob Astor, quien creó hace más de un siglo el inigualable St. Regis en la ciudad de Nueva York.

St. Regis será una hospedería de cinco estrellas, con 150 habitaciones, que estará operado por Starwoods Hotels & Resorts, una de las compañías líderes en administración de hoteles, son más de 750 propiedades en más de 30 países en todo el mundo, entre ellos, las Bahamas, Buenos Aires, Costa Rica, el Medio Oriente.

Entre las amenidades con las que contará St. Regis figuran restaurantes de renombre internacional y casuales y el Redeme Spa and Fitness Center, un spa de clase mundial con aproximadamente 10,000 p/c que estará dis-

ponible para los residentes de Bahía y los huéspedes del St. Regis.

Se espera que el hotel abra sus puertas para finales del 2009.

Bahía Village. Tanto los huéspedes de St. Regis como los residentes del Resort tendrán Bahía Village, un centro con pequeños establecimientos comerciales, boutiques, cafés al aire libre, restaurantes y lugares para compartir con amigos y familiares.

En Bahía Village también se ubicará el Beach Club frente al Océano, con instalaciones y entretenimientos para el disfrute de grandes y chicos.

Las Estancias. Bahía Beach Resort contará con Las Estancias, 26 verdaderas mansiones frente al campo de golf o el Océano, con todos los atractivos que usted pueda soñar.

Las Estancias contarán con seis modelos de residencias, de 6,000 a 10,000 p/c, diseñadas por los prestigiosos arquitectos Otto Reyes Casanova, Young & De La Sota Architects y Marvel & Marchand Architects, LLC.

Las Verandas. Las Verandas Villas están espectaculares. Este complejo contará con 90 villas de una, dos y tres habitaciones, desde 1,500 hasta 3,500 p/c, ubicadas en nueve estructuras con vista a El Yunque y al Campo de Golf. La distribución de espacio de estas villas es uno de sus mayores atributos, aún la villa de una habitación es impresionante. Las puertas, las terminaciones en cocina, baños, closets son de mejor calidad.

Las Olas. Otro de los proyectos que se levanta en Bahía Beach es Las Olas, 10 lujosos "townhomes" de dos niveles frente al mar, diseñadas por SB Architects, firma con sede en Miami. Estas residencias tendrán aproximadamente 4,232 pies cuadrados, en terrenos de aproximadamente 500 m/c.

Las Ventanas at the Village. Con una majestuosa arquitectura y muy cerca de la playa se ubicarán las Ventanas at the Village, el cual consistirá de 24 villas y penthouses de una habitación y dos baños hasta tres habitaciones y cuatro baos, con 1,700 a 3,400 p/c.

El campo de golf. Un espectacular campo de golf de campeonato, de 18 hoyos, diseñado por el reconocido Robert Trent Jones Jr., que será administrado por Troon Golf, una de las compañías líderes en administración de este tipo de instalación.

Las vistas que disfrutará desde el campo de golf son majestuosas. Igual-

mente, contará con un Club House, frente al Océano Atlántico proyectado para inaugurar a finales de este año.

Entretenimiento para niños y adolescentes. Los niños y los adolescentes son un de los grupos a los cuales Bahía Beach Resort ha prestado especial atención. Para ellos se está diseñando un programa de entretenimiento que les permitirá disfrutar las maravillas de la naturaleza que ofrece este Resort.

También se están llevando a cabo actividades los fines de semana, entre las que figuran: visitas guiadas por los santuarios para conocer de la vida silvestre de la propiedad, caminatas por las veredas para conocer de los tipos de árboles y flores, y viajes en Kayak por los lagos.

El equipo detrás de Bahía. En Bahía Beach Resort se han agrupado los mejores planificadores y diseñadores del hemisferio.

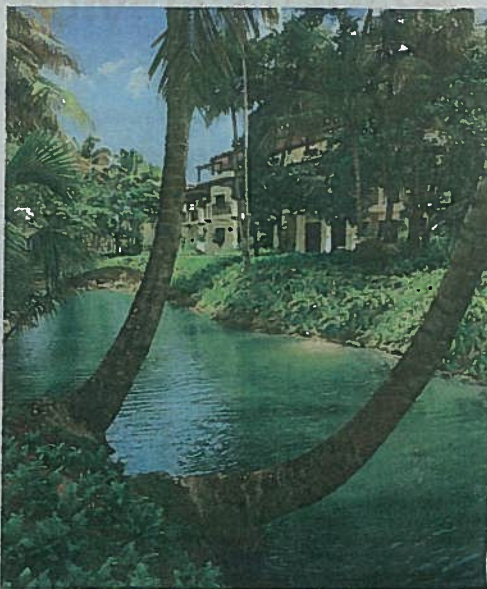
Bahía Beach Resort & Golf Club está siendo desarrollado por BBP Partners, LLC, sociedad compuesta por Interlink Group, socio gestor del proyecto, desarrolladores galardonados de resorts y residencias, y Muñoz Holdings, Inc., reconocidos desarrolladores comerciales y de oficinas.

Juntos ofrecen sobre 45 años de experiencia en el desarrollo de bienes raíces, administración y construcción de proyectos y corretaje de bienes raíces del más alto calibre.

Bahía Beach cuenta, además, con un "green team", grupo de profesionales destacados a tiempo completo para dar apoyo a su compromiso de conservación. Ellos son: Arq. Robert Pennock, arquitecto paisajista, responsable por la planificación del "landscape" de la propiedad, a cargo del trasplante de árboles y reforestación; Joseph Cortiña, agrónomo quien supervisa el trabajo y personal de jardinería, y Marcela Cañon, bióloga marina, a cargo de los recursos naturales de la propiedad y de coordinar los esfuerzos con Audubon International.

Además, Bahía Beach cuenta con la consultoría del ecólogo Alexis Molineros, quien preparó el inventario sobre la flora y la fauna de la propiedad y les asiste en la selección del tipo de árboles a utilizar en la reforestación.

También forman parte de Bahía Beach el grupo EDSA, prestigiosa firma de planificadores y arquitectos paisajistas con base en la Florida, que ha trabajado en proyectos como el Atlan-



tis en Las Bahamas, el Four Seasons Resort en Nevis y múltiples resorts en Walt Disney World.

Además, la firma de diseñadores de interiores David Easton, una de las más prestigiosas en este campo con más de 30 años de experiencia; GMA Architects & Engineers LLP, firma que ha servido a Puerto Rico y el Caribe desde el 1959. Entre sus proyectos figuran el Westin Río Mar, Palmas Plantation en Palmas del Mar, Dorado Ref. y City View Plaza en Guaynabo, y Hill Glazier Architects, a cargo de St. Regis Resort & Residences en Bahía Beach. Esta firma californiana proveerá su pericia arquitectónica en diseños de hotel, resort y spa con diseños en más de 25 países. Entre sus proyectos más reconocidos figuran The Four Seasons Hualalai en Hawai y Only Ocean Club en Las Bahamas.

Bahía Beach Resort bien merece una visita, para que pueda comprobar por sí mismo las maravillas de este lugar.

Para visitar Bahía Beach Resort, es recomendable hacer una cita llamando al 787-957-5800 ó 787-533-9191. También puede visitar www.bahia-beachpuertorico.com.

SOBRE ESTAS LÍNEAS: Las Verandas Golf Villas. En las fotos inferiores, desde la izquierda: Bahía Beach Sales Gallery, vista parcial de la Playa y de Bahía Beach Boat House, cuyas instalaciones están asociadas al programa de entretenimiento que diseña el Resort. En la página opuesta, Las Verandas Club House.



10 DE 2008 [ledia.com](http://www.ledia.com)

each & Go proyecto d